



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
**(FIJADO Y DESFIJADO)**

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

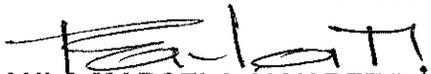
La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso a la Señora **MARTHA CECILIA GARCÍA DE LONDOÑO**, identificada con cédula de ciudadanía **32.482.083**, el **N° de Requerimiento 2288 de junio 25 de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C1-0305 de abril 11 de 2014**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la des-fijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:00 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:00 pm.

FIJADO: **Noviembre 13 de 2018 a las 7:30 a.m.**

DESEFIJADO: **Noviembre 19 de 2018 a las 5:30 p.m.**

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ BÓTERO**  
Líder de programa

Anexo: Copia RQ- 2288 de junio 25 de 2018, fotografías del lugar.  
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C1-0305 de abril 11 de 2014  
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-16170280010

Elaboró:  
**ASTRID CECILIA NIETO CADAVID**  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
☎ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
☎ Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



ORIGEN MEDELLIN	DESTINO MEDELLIN	F/H IMPRESION 2018-07-13 10:54:25	F/H ADMISION 2018-07-13 10:50:07	2519 de Octubre 23 de 2015 DAVID OCAÑO 900 151 122 - 2 CERTIPOSTAL.COM	
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN ARCHIVO TAQUILLA 6		PARA: MARTHA CECILIA GRACIA DE LONDONO		Guía No. 476723800920	
Dirección: CALLE 44 N 52 165		Dirección: CL 32C 85 37 [CP: NP]		REMITENTE	
Ciudad - País: MEDELLIN - COLOMBIA		Ciudad - País: MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA		DESTINATARIO	
Teléfono: 444 41 44		Teléfono:		Nit-CC-Cod: 2259800920 890 905 211	
CONTIENE: GES30179605		<input type="radio"/> Caja <input type="radio"/> Sobre <input type="radio"/> Paquete <input type="radio"/> Otro		LARGO 0	ACNHO 0
REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO		DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE		ALTO 0	PESO / VOLUMEN / KILOS 0.2 Kilos 0 Unidades
NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]		<input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> Dirección Incorrecta <input type="radio"/> Falta Información <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado <input type="radio"/> Rehusado		<input type="radio"/> No Hay Quien Reciba Otros Valores \$0 Flete \$600 Valor Total \$600	
Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Documento 24 Horas [Bog]]		*ODS: 58910 / Código de Impresión: 110168		 <b>CERTIPOSTAL</b> Soluciones Integrales <b>OFICINA MEDELLIN</b> 900 151 122 - 2 CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN 588 65 94 - 343 CERTIPOSTAL.COM OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM Usuario: Alcaldia.Taquilla6	

*F. Anzillo*

ORIGEN MEDELLIN	DESTINO MEDELLIN	F/H IMPRESION 2018-07-13 10:54:25	F/H ADMISION 2018-07-13 10:50:07	2519 de Octubre 23 de 2015 DAVID OCAÑO 900 151 122 - 2 CERTIPOSTAL.COM	
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN ARCHIVO TAQUILLA 6		PARA: MARTHA CECILIA GRACIA DE LONDONO		Guía No. 476723800920	
Dirección: CALLE 44 N 52 165		Dirección: CL 32C 85 37 [CP: NP]		REMITENTE	
Ciudad - País: MEDELLIN - COLOMBIA		Ciudad - País: MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA		DESTINATARIO	
Teléfono: 444 41 44		Teléfono:		Nit-CC-Cod: 2259800920 890 905 211	
CONTIENE: GES30179605		<input type="radio"/> Caja <input type="radio"/> Sobre <input type="radio"/> Paquete <input type="radio"/> Otro		LARGO 0	ACNHO 0
REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO		DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE		ALTO 0	PESO / VOLUMEN / KILOS 0.2 Kilos 0 Unidades
NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]		<input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> Dirección Incorrecta <input type="radio"/> Falta Información <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado <input type="radio"/> Rehusado		<input type="radio"/> No Hay Quien Reciba Otros Valores \$0 Flete \$600 Valor Total \$600	
Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Documento 24 Horas [Bog]]		*ODS: 58910 / Código de Impresión: 110168		 <b>CERTIPOSTAL</b> Soluciones Integrales <b>OFICINA MEDELLIN</b> 900 151 122 - 2 CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN 588 65 94 - 343 CERTIPOSTAL.COM OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM Usuario: Alcaldia.Taquilla6	

**NO HAY QUIEN RECIBA**





**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Radicado: 201830179605

Medellín, julio 5 de 2018

Señora  
**MARTHA CECILIA GARCÍA DE LONDOÑO**  
 C.C. 32.482.083  
 Calle 32C N° 85 - 37  
 La Ciudad

Referencia: Comunicación de requerimiento 2288, por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C1-0305-14 del 11 de abril de 2014.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
 Líder de Programa  
 Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C1-0305-14 del 11 de abril de 2014. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 16170280010.

Elaboró:  
 Juan Manuel Mazo Duque  
 Técnico Administrativo  
 Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
 ☎️ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
 Comutador: 385 55 55  
 Medellín, Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

10  
11  
12

13

14

15



**Alcaldía de Medellín**  
**Creando con Vos**

RQ. 2288 – 25 de junio de 2018

Señora  
**MARTHA CECILIA GARCÍA DE LONDOÑO**  
 C.C. 32.482.083  
 Calle 32C N° 85 - 37  
 La Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la declaratoria de Reconocimiento de una construcción y la Licencia de Construcción con Resolución N° C1-0305-14 del 11 de abril de 2014.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "*Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas*".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C1-0305-14 del 11 de abril de 2014, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Medellín, para el predio ubicado en la Calle 32C N° 85 – 37 (201-301) - Carrera 86 N° 32B – 40.

En consideración, a la declaratoria de reconocimiento y uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción con Resolución No. C1-0305-14 del 11 de abril de 2014, para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro a través de la Resolución 002 de enero de 2018 y la Resolución 001 de enero de 2018, por medio de la cual se actualizan los valores del mapa de Zonas Homogéneas –ZGH adoptados mediante Decreto Municipal 1760 de 2016; por ende, se diligenció el formato GTOU, No. 4085-18 del 25 de abril de 2018, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



♀ Centro Administrativo Municipal CAM  
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
 ☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
 ☎ Conmutador: 385 55 55  
 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



Alcaldía de Medellín  
**Cientificos**

CONCEPTO	Valor en pesos (\$) por m2	Cantidad compensar en m2	Compensación en dinero por cada concepto
Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos	\$ 779.149	43,44 m2	\$ 33.846.233
Construcción de equipamientos	\$ 1.200.945	4 m2	\$ 4.803.780
<b>Valor Total y Actual a compensar en dinero</b>			<b>\$ 38.650.013</b>

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRECE PESOS M.L (\$38.650.013).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte que, el monto a compensar podrá ser modificado, si al momento de realizarse la respectiva Resolución de Liquidación, los valores por m2 de suelo y/o de construcción han cambiado, mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados para este efecto.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: "No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."



♀ Centro Administrativo Municipal CAM  
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
 ☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
 Comutador: 385 55 55  
 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



**Alcaldía de Medellín**  
**Ciudadanos**

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2015.

Atentamente,

  
**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
Subsecretaria de Control Urbanístico (E)

Anexo: Acta de visita con registro fotográfico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C1-0305-14 del 11 de abril de 2014. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad, Piso 8, Torre B. CBML 16170280010.

Elaboró:  
Juan Manuel Mazo Duque  
Técnico Administrativo  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165, Código Postal 50015  
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Commutador: 385 55 55  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

---

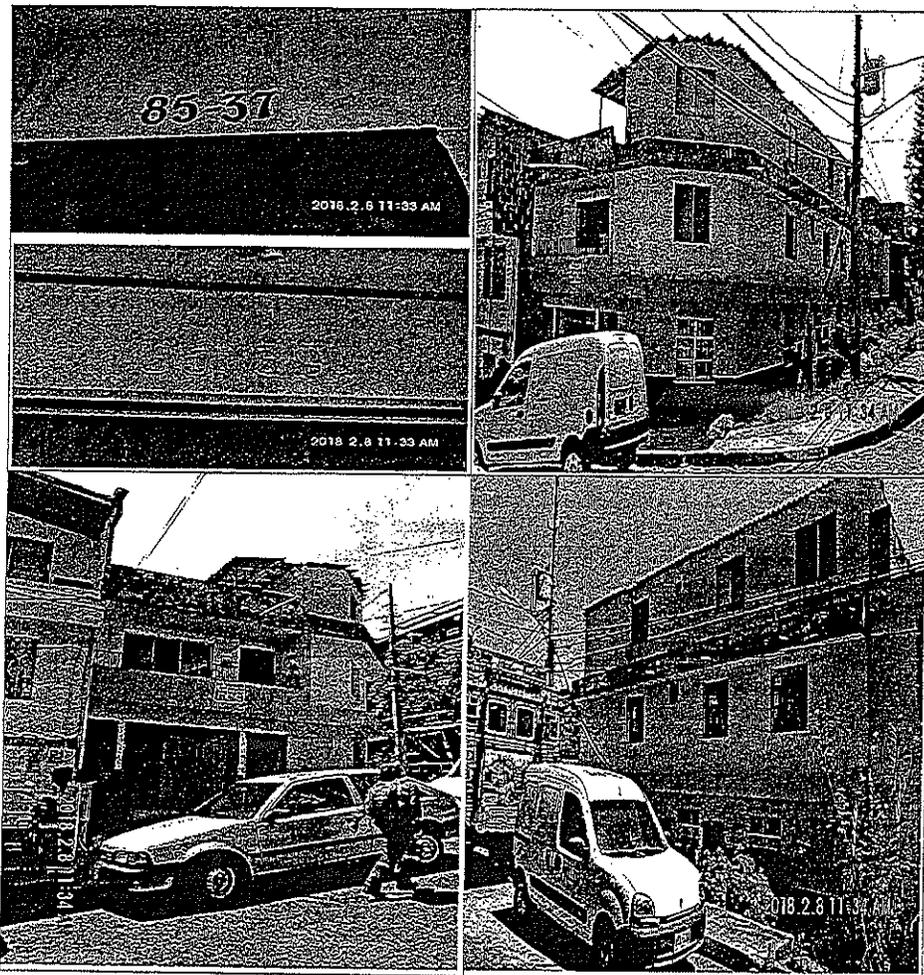
Cód. FO-CONU-005	Formato		
Versión.1	FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS		
<b>SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL</b>			
<b>SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO</b>			
Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.			
NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas			
<b>TIPO DE SOLICITUD</b>			
PQRS	<input type="checkbox"/>	SEGUIMIENTO A OBRA	<input type="checkbox"/>
		PERMISO DE OCUPACION	<input type="checkbox"/>
<b>DATOS GENERALES</b>			
NOMBRE DEL PROYECTO	RÁDICADO		
DIRECCIÓN	FECHA DE VISITA		
CONSTRUCTOR (A)	RESPONSABLE DE OBRA		
RESPONSABLE DE OBRA	TELEFONO		
TELEFONO	CORRE ELEC.		
<b>DATOS DE LA LICENCIA</b>			
<b>TIPO DE LICENCIA (Marque con una x)</b>			
URBANISMO	<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>
		PARCELACION	<input type="checkbox"/>
		SUBDIVISION	<input type="checkbox"/>
<b>NÚMERO DE RESOLUCIONES</b>			
C9-305-2014			
CUENTA PROROGA O REVALIDACIÓN	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
		N/A	<input type="checkbox"/>
		N°	<input type="checkbox"/>
FECHA DE VENCIMIENTO	11 de Abril - 2016		
<b>DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>			
USO DEL PROYECTO Res, Com, Serv. mixto	Residencial	TOTAL VIVIENDAS (un)	4
N° DE TORRES	N/A	TOTAL LOCALES (un)	0
ALTURA (Pisos)	3 pisos	PARQUEADEROS PRIVADOS (un)	0
AREA BRUTA DEL LOTE (m²)	128.00 m²	PARQUEADEROS VISITANTES (un)	0
AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)	325.39 m²	PARQUEADEROS MOTOS (un)	0
<b>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN</b>			
¿Tiene aviso de identificación?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
		N/A	<input type="checkbox"/>
¿Presentó la licencia de construcción?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
		N/A	<input type="checkbox"/>
¿Presentó los planos aprobados?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
		N/A	<input type="checkbox"/>
¿Presentó los planos aprobados?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
		N/A	<input type="checkbox"/>
¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 6 destinaciones)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
		N/A	<input type="checkbox"/>
<b>ACTIVIDAD</b>			
Excavación fundaciones	100	%	OBSERVACIONES
Estructura	100	%	
Cubierta	100	%	
Mampostería	100	%	
Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas	100	%	
Acabados (obra blanca)	100	%	
Fachadas	100	%	
Zonas comunes	100	%	
<b>CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195)</b>			
Cumplimiento	SI	NO	N/A
Derivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Retiro a Linderos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Retiro a Eje de Vía	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Retiro de Antejardín	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Retiro a Quebrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros Retiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACION</b>			
Cumplimiento	SI	NO	N/A
Red contra incendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cerramiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tanques de agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalación contadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Shut de basura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cuarto de basura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lava escobas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patios y Vacíos (tado mínimo, área mínima)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iluminación/ventilación (Ventanas o vance)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Registros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONCEPTO DE LA REVISION	
La Construcción a la fecha se ejecuta de acuerdo a los planos aprobados	SI NO
OBSERVACIONES GENERALES	
<p>Se realizo la visita tecnica a la Comuna 16 zona 6 Barrio Belen las Mercedes extracto 3 encontrando una edificacion de 3 pisos con cubierta en techo con fachada en reboque y pintura. todo se encontro acorde a la licencia.</p>	
<b>SERVIDOR</b> Nombre: Ronald Jetter Mena Hurtado Firma: Ronald Jetter Mena Hurtado	<b>RESPONSABLE DE LA OBRA</b> Nombre: Dion Jairo Caranillo Firma:  21305708
Subsecretaría de Control Urbanístico Edificio Plaza de la Libertad Piso 3 Torre B - Carrera 53A N° 42B-101 Telefono: 385 57 54 / 383 43 33	



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA DIRRECCION CALLE 32C N° 85-37 Y  
CARRERA 86 N° 32B-40



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Commutador: 385 55 55



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

\_\_\_\_\_

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10